

IDENTIFICACIÓN		PA-BM.3 (97)	
BARRIO	BAHIA DE MALAGA	HOJA	1
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - BM.3 "Wittenberg"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial BM.3 "Wittenberg". Aprobación Definitiva: 28-03-03

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 23-09-04
Recepción obras urbanización: 05-06-08

Convenio Urbanístico:
Convenio Urbanístico Wittenberg. Aprobación Definitiva: 03-07-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Churriana-Bahia de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES

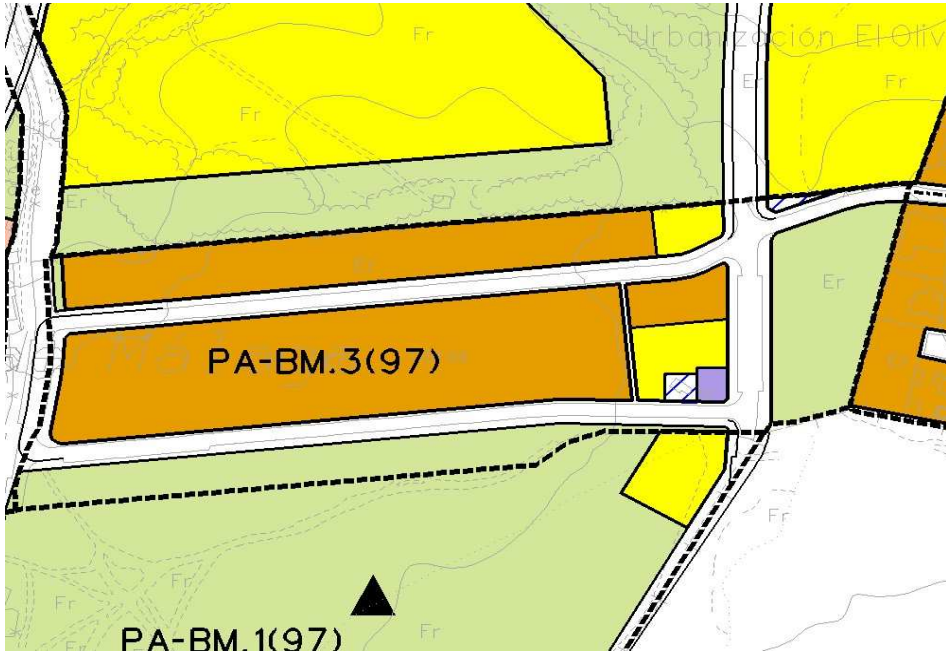
- 1.- Es de aplicación preceptiva la normativa de uso turístico del territorio.
- 2.- La edificabilidad bruta asignada es el límite conjunto de la edificabilidad del alojamiento turístico, el uso residencial y el equipamiento turístico privado.
- 3 El PA-BM.3 (97) debe garantizar un pasillo verde de comunicación entre Torremolinos y el PA-BM.1 (97).

4- Cesiones:

Verde:	768'14 m²s
Viario:	1.489'69 m²s
Escolar:	610'08 m²s
Deportivo:	1.230'19 m²s
Social:	80'70 m²s
Otros:	5.124'44 m²s
AM:	Realizada



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	45.960,97 m²s	Ie m²t/m²s:	0,195
EDIFICABILIDAD TOTAL:	8.980,39 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	2,542
APROV. SUBJETIVO:	18.614,19 uu.aa	Excesos:	4.213,96
EDIF. PROPIETARIOS:	7.322,66 m²t		